



Vabaduse pst 5  
79507:003:0002

Vabaduse pst 3  
79507:003:0004

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAV ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ESEMISE KORRUSE TAGASIASSTE
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPÜÜ / PÕOSAS
- SÄILITATAV HEKK
- PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
- RIIKLIKU KAITSE ALL OLEV ARHITEKTUURIMALESTIS LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD JALGRATTAAPARKLA ASUKOHT / KOHTADE ARV
- OLEMASOLEV JALGRATTAAPARKLA ASUKOHT / KOHTADE ARV
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUALA KRUNDIDELE RAEKOJIA PLATS 20 JA VABADUSE PST 4
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA

**SEADMISE VAJADUS**

| Kinnisasi/ krunn, millele nähtakse ette servituut | Kinnisasi, mille kasuks on ette nähtud servituut                                 | Servituut             | Märkus   |
|---|--|-----------------------|--|
| Kompaniit tn 3, 5                                 | Pos 1, Vabaduse pst 4, Raeakojia plats 20, Raeakojia plats 18 ja Kompaniit tn 1C | Linniservituut        | Olemasolev ja planeeritud kaugkütetoru                                   |
| Magistri tn 11                                    | Pos 1, Kompaniit tn 3, 5   | Üleostamise servituut | Olemasoleva ja planeeritud hoone ühendamine, planeeritud parkla rajamine |
| Vabaduse pst 5                                    | Pos 1, Kompaniit tn 3, 5   | Linniservituut        | Planeeritud sidekaabel   |
| Vabaduse pst 8                                    | Pos 1, Kompaniit tn 3, 5   | Linniservituut        | Planeeritud sidekaabel   |

**SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS**

| Kinnisasi/ krunn, millele nähtakse ette servituut | Kinnisasi, mille kasuks on ette nähtud servituut                                 | Servituut             | Märkus   |
|---|--|-----------------------|--|
| Kompaniit tn 3, 5                                 | Pos 1, Vabaduse pst 4, Raeakojia plats 20, Raeakojia plats 18 ja Kompaniit tn 1C | Linniservituut        | Olemasolev ja planeeritud kaugkütetoru                                   |
| Magistri tn 11                                    | Pos 1, Kompaniit tn 3, 5   | Üleostamise servituut | Olemasoleva ja planeeritud hoone ühendamine, planeeritud parkla rajamine |
| Vabaduse pst 5                                    | Pos 1, Kompaniit tn 3, 5   | Linniservituut        | Planeeritud sidekaabel   |
| Vabaduse pst 8                                    | Pos 1, Kompaniit tn 3, 5   | Linniservituut        | Planeeritud sidekaabel   |

**EKSPLIKATSIOON**

- PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE (TÄPSUSTATAKSE HOONE PROJEKTIGA)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV REOVEE KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV KAUKÜTETORU
- OLEMASOLEV GAASITORU
- LIKVIDEERITAV TEHNOVÕRK
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKABEL
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD REOVEE KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KAUKÜTETORU
- PLANEERITUD GAASITORU
- PLANEERITUD KAUKÜTETORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUALA KRUNDIDELE RAEKOJIA PLATS 20 JA VABADUSE PST 4
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA

| POS 1    | POSITSIOONI NUMBER / KRUNDI NIMETUS |
|----------|-------------------------------------|
| 2 106 M² | KRUNDI PINDALA                      |

| Tartu Linnavalitsus                    | Tartu Linnavalitsus                    |
|--|--|
| Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud | Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud |

| Mõõt    | Töö nr | Leht | Leht |
|---------|--------|------|------|
| 1 : 500 | 13-08  | 5    | 6    |

- MÄRKUSED:
  - Detailplaneeringu koostamise alusplaanina on kasutatud Tartu linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuse poolt esitatud geodeetilise arhivi andmeid täpsusastmega M 1:500, koordinaadid L-estry7 süsteemis. Alusplaanil on kasutatud järgnevatid alusmaterjale: Trinter Projekt OÜ töö nr 452-07-geo; A&O Maamooduburoo OÜ töö nr 289\_06; Geodeesia OÜ töö nr GE-89; A&B Uuevakt OÜ töö nr T-243/07; WEW OÜ töö nr geo-383/384-05; Omandi OÜ töö nr geo2793; OÜ GPK Partnerid töö nr T-231-08.
  - Planeeringu kaardid ja seletuskiri moodustavad lahutatamatu terviku.
  - Kõik planeeritud tehno- ja võrgud tuleb täpsustada vastavate projektidega.

**veeprojekt**  
MAASTIKUARHITEKTID  
Pikk 12, 51009 Tartu, Tel: 7 409 361 Faks: 7 409 367  
Töömaja

**Toomas Kookora**  
Projektant

**Ruut Sõöt**  
Maastikuarhitekti-planeerija

**Birgit Viotti**  
Projektant